



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04743

Byt 5+kk ve vile v centru Zlína

Hornomlýnská, 76001, Zlín



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Eliška Zvonková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej velkorysý byt 5+kk s možností zahrady a samostatné garáže v těsné blízkosti centra Zlína, ulice Hornomlýnská. Tento jedinečný byt představuje dokonalou příležitost pro náročné klienty, kteří touží po klidném rodinném zázemí s jedinečnou možností vytvořit si interiér přesně podle svých představ.

Byt se nachází v patře lukrativní vily v širším centru Zlína, kdy součástí této nemovitosti jsou dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vstupy. Interiér nabízeného bytu v patře vznikl moderní nadstavbou a vytvořením plnohodnotného druhého podlaží, díky čemuž celá dispozice 5+kk vyniká promyšleným uspořádáním pokojů a dostatkem přirozeného světla.

Dominantou celého prostoru je jídelna s kuchyňským koutem, na kterou navazuje velikostně nadstandardně řešený obývací pokoj. Dále se zde nachází tři samostatné pokoje, jeden má navíc i vstup na balkon. Byt je nabízen v aktuálním stavu k dokončení, tedy jako shell & core neboli hrubá stavba s již hotovými okny, avšak bez finálních povrchů a podlah, což kupujícímu dává ideální příležitost dokončit si design interiéru dle vlastních představ. Přiložené fotografie jsou vizualizace možného budoucího stavu.

K bytové jednotce je navíc možné přikoupit část přilehlého pozemku (a to včetně samostatné garáže). Pozemek je

možné využít jako zahradu pro relaxaci, přičemž tento větší byt má při volbě velikosti zahrady přednostní právo. Celý dům lze zakoupit jak ve formě této samostatné jednotky, tak jako celek i s druhým spodním bytem 2+1, což otevírá dveře pro vícegenerační soužití nebo kombinaci podnikání a bydlení na jedné prestižní adrese s výbornou pěší dostupností do centra Zlína.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro klienty, kteří hledají nadstandardní prostor v blízkosti centra, možnost dokončení interiéru na klíč a přednostní právo na vlastní zahradu. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky domu kontaktujte realitní makléřku Elišku Zvonkovou.