



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02132

## Prodej, Rodinný dům, Hory u Jenišova

36001, Hory



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Křepelková**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 329 597

**E-mail:**

[krepelkova@rk23.cz](mailto:krepelkova@rk23.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	861 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům 5+kk s garáží v obci Hory u Jenišova. Hrubá stavba cihlového domu stojí na pozemku o velikosti 861 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 133 m<sup>2</sup> a užitná vnitřní plocha je 190 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží a půdu.

Dispoziční rozčlenění:

1.NP

- vstup a zádveří, garáž, technická místnost, komora, koupelna, pracovna a obývací pokoj s kuchyňským koutem

## 2.NP

- dva dětské pokoje, ložnice, koupelna a dvě šatny
  - vnitřní železobetonové schodiště, které propojuje podlaží
  - půda, která bude přístupná poklopem s výklopným schodištěm
- Z obývacího pokoje bude možné francouzským oknem vyjít přímo na terasu a do zahrady.

Aktuálně je hotová hrubá stavba z bloků POROTHERM 30 Profi P 15 tl. 300 mm, krov stanového tvaru z dřevěných lisovaných vazníků osazených na železobetonový věnec zdiva. Jižní strana krovu je zesílena pro osazení 12 fotovoltaických panelů. Střecha je pokrytá betonovými taškami BRAMAC. Okna a francouzské dveře jsou plastová s izolačním trojsklem. Základová deska je vyztužená svařovanými sítěmi.

Na hranici pozemku stojí elektropilíř, ze kterého bude nový RD napojen. Kapacita přípojky je 3 × 32 A (jištění před elektroměrem).

Dům má přípravu na tepelné čerpadlo vzduch - voda k zajištění podlahového vytápění a také přípravu na krbová kamna na dřevo.

Objekt bude napojen na veřejný vodovod. Přípojka vody byla při přípravě území přivedená až na pozemek. Odtud se napojí domovní část přípojky. Vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti. Ohřev vody může být zajištěn pomocí systému tepelného čerpadla.

Dům je připraven na napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci - tlakovou. Přípojka tlakové kanalizace byla při přípravě území přivedená až na pozemek. Dešťová voda ze střechy bude sváděna vnějšími odpady přes lapače střešních splavenin a filtrační šachtu do dešťové jímky o objemu o 5,0 m<sup>3</sup> umístěné na pozemku.

K nemovitosti vede nová asfaltová silnice, která je napojená na komunikační síť obce. Před domem je možnost parkování pro dvě auta na vlastním pozemku. Prostorná garáž je komfortně propojená s domem.

Nemovitost je ve fázi výstavby, což dává novému majiteli možnost dokončit dům a upravit si interiér dle vlastních potřeb a představ.

V ceně domu je stavební materiál, který je v domě.

K dispozici je projektová dokumentace rodinného domu.

Je to žádaná lokalita, která poskytuje skvělé zázemí pro život rodiny a zároveň umožňuje být v kontaktu s přírodou. Nemovitost díky své výjimečné poloze nabízí krásný výhled na okolní krajinu.

Hory jsou malebná obec v těsné blízkosti Karlových Varů, které zajišťují kompletní občanskou vybavenost.

Pro více informací kontaktujte makléře.