



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 136024

## Prodej chalupy 3+1, Choltice - Ledec

Choltice



**5 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Raba**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1185 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěknou chalupu o dispozici 3+1 v Cholticích - místní části Ledec. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak k rekreaci. Ledec je vzdálený 18 km od Pardubic, 12 km od Přelouče a 100 km od Prahy.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 1185 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Nacházejí se zde okrasné i ovocné stromy a keře, květinové a vyvýšené záhony k pěstování zeleniny. Součástí nemovitosti je krytý zapuštěný bazén se slanou vodou, garáž, kůlna, zimní zahrada a kryté posezení.

V posledních letech prošel dům dílčími rekonstrukcemi (okna, plynový kotel + rozvody topení a radiátory, elektřina, koupelna, nová kuchyňská linka na míru se spotřebiči, podlahy apod.) a je průběžně udržován. V obývacím pokoji je

možné přitápět v krbu s krbovou vložkou. Obytnou část je možné dále rozšířit do podkroví nad garáží. Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v nedalekých Cholticích či Heřmanově Městci. V okolí jsou lesy, kde je možné trávit volný čas či houbařit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.