

**Prodej 3+1+L, 78 m<sup>2</sup>, Písek - třída Přátelství**

třída Přátelství, 39701, Písek



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Vazačová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme ke koupi velmi příjemný a prostorný byt dispozice 3+1 o podlahové ploše 71,5 m<sup>2</sup> s lodžií o výměře 4,1 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s novým výtahem v oblíbené lokalitě sídliště Jih v Písku na ul. třída Přátelství.

Byt se nachází v mimořádně klidné a vyhledávané části města, která vyniká dostatkem zeleně, příjemnou atmosférou a zároveň veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Jedná se o místo, kde se spojuje pohodlné městské bydlení s pocitem soukromí a klidu.

Při vstupu do bytu je praktická a prostorná vstupní hala, která přirozeně rozděluje jednotlivé obytné části. Z předsíně je vstup do samostatné toalety a koupelny s vanou (umakartové jádro s tapetou imitace dlažby). Dále plynule navazuje kuchyně situovaná za rohem, která nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření a menší jídelní stůl.

Na tuto část navazuje velkorysá centrální hala, ze které jsou samostatně přístupné jednotlivé pokoje (v současné době je využívána jako jídelna, vhodná je také jako pracovna nebo prostor pro další skříně atp.). Dispozice je velmi dobře řešená - z haly se vstupuje do ložnice (či dětského pokoje) a dále do prostorného obývacího pokoje s velmi pěknou lodžií. Obývací pokoj je navíc průchozí do další samostatné ložnice.

Byt je v původním, avšak velmi zchovalém stavu, což poskytuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. V případě zájmu může být v bytě ponecháno veškeré vybavení. Vše potřebné uložíte do sklepa o výměře 2,5 m<sup>2</sup>.

Výhodou jsou nová okna, která zajišťují lepší tepelný komfort i úsporu energií. Dům je po revitalizaci, s upravenými společnými prostory, novým výtahem a celkově udržovaným vzhledem.

Byt může být vhodný i pro osoby se sníženou mobilitou, vstup do domu a dále pak k výtahu a bytu je bezbariérový.

Parkování je možné na veřejné komunikaci nebo na přilehlých parkovacích plochách, s výhledem do budoucna v novém parkovacím domě, který je již ve výstavbě.

Byt představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici v stabilně žádané lokalitě.