

Prodej 3+1 64 m², Písek - třída Přátelství

třída Přátelství, 39701, Písek



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě na sídlišti Jih v Písku, třída Přátelství.

Byt se nachází v samostatně stojícím panelovém domě, který prošel kompletní revitalizací - zateplení, nová plastová okna. Společné prostory domu jsou upravené a reprezentativní. V objektu je plánována instalace výtahu.

Byt je ve 2.NP, v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje praktickou vstupní halu, samostatnou šatnu a světlé místnosti s dobrým dispozičním uspořádáním. Výhodou je možnost úprav interiéru i případné modernizace dispozice. Výhledy z oken jsou do klidu a zeleně.

Velkým benefitem je klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i služby. Parkování je možné na přilehlé komunikaci nebo nedalekém parkovišti. Do centra města je to jen pár minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost v stabilní a žádané lokalitě.