

## Prodej pozemku k bydlení, 960 m<sup>2</sup>, Morašice

53501, Morašice



**1 255 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šulerová Simona****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 960 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační pozemek o výměře 960 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě na okraji lesa. Místo nabízí soukromí, klid a jedinečné spojení s přírodou, přesto s dobrou dostupností větších měst.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu objektu rodinné rekreace s maximální výškou 1 nadzemního podlaží a podkroví. Maximální zastavitelnost činí 15 % plochy pozemku bez zpevněných ploch.

Elektrina je v současné době v procesu vybudování. Vodu bude možné řešit vlastní studnou a odpady vlastní čistírnou odpadních vod. Přístup je zajištěn přes příjezdovou komunikaci s věcným břemenem chůze a jízdy, přičemž každý vlastník získá podíl na příjezdové cestě.

Pozemek představuje zajímavou investiční příležitost pro výstavbu chaty, roubenky nebo rekreačního domu určeného k pronájmu. Milovníci přírody ocení blízkost lesů, turistických a cyklistických tras, rybníků i pískových jezer.

Výborná dostupnost do Přelouče (9,5 km), Pardubic (27 km) a Prahy (cca 75 minut jízdy)