

## Prodej rodinný dům 4+1, 110 m<sup>2</sup>, pozemek 2595 m<sup>2</sup>, Hořesedly

Hořesedly



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2595 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej rodinný dům s dispozicí 4+1 o celkové užitné ploše 110 m<sup>2</sup>. Skládá se z prostorné ložnice, obývacího pokoje, dvou neprůchozích dětských pokojů a samostatné kuchyně. Je částečně podsklepen. Dům je vhodný k částečné rekonstrukci či modernizaci, což novému majiteli otevírá příležitost vytvořit zde harmonické rodinné bydlení, rekreační zázemí nebo zajímavou investici s dlouhodobou hodnotou. Nahrává tomu i prostorné podkroví. Vytápěný je v současnosti automatickým kotlem na pevná paliva, teplou vodu zajišťuje el. bojler. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod ( jako druhý zdroj vody je vlastní studna ) a kanalizaci. Celá obec je plně plynofikována, přípojka je vybudována před domem..

Nemovitost zaujme nejen samotným domem, ale především svým zázemím a možnostmi dalšího využití. K dispozici je prostorný dvůr, navazující hospodářské budovy, stodola a také zahrada situovaná v zadní části pozemku, která poskytuje příjemné soukromí i dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné zázemí, zahradničení nebo další realizaci.

Hořesedly jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení s venkovskou atmosférou, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dostupnosti větších měst i hlavních dopravních tahů. Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D6, díky kterému je cestování pohodlné a praktické. Do Prahy je to cca 30 min. Je zde základní občanská vybavenost i mateřská

škola. Okresní město Rakovník je vzdáleno 15 km.