

## Jedinečný komerční prostor v historickém centru Jemnice

Husova, Jemnice



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslava Heverová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Plocha kanceláří:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Plyn:** Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo s atmosférou, kde může vzniknout něco opravdu výjimečného? Prostor pro stylovou kavárnu, wine bar, ateliér... nebo třeba originální loftové bydlení?

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt s výrazným charakterem a širokým potenciálem využití, nacházející se přímo u vstupu do historického centra Jemnice, v bezprostřední blízkosti zámku a zámeckého parku.

Nemovitost v minulosti sloužila jako restaurace a bar, dnes však nabízí mnohem širší možnosti budoucího využití. Objekt je veden jako stavba občanského vybavení a dle územního plánu umožňuje také variantu bydlení či kombinaci podnikání a bydlení.

Interiér zaujme především otevřenou dispozicí, dominantním dřevěným schodištěm, galerií v podkroví a celkovou atmosférou, která přímo vybízí k vytvoření stylového a originálního konceptu. Nemovitost může být ideálním místem

pro kavárnu, wine bar, bistro, ateliér, kanceláře, komunitní prostor, showroom nebo loftové bydlení s jedinečným charakterem.

Celková plocha dle původní projektové dokumentace činí cca 100 m<sup>2</sup>, včetně sklepních prostor o výměře cca 25 m<sup>2</sup>. Samotné provozní prostory a zázemí nabízí přibližně 75 m<sup>2</sup>. Součástí původní projektové dokumentace je také prostor o výměře cca 14 m<sup>2</sup> přímo před objektem, který je možné využít například pro venkovní posezení.

Nemovitost disponuje připojením na inženýrské sítě vodu, kanalizaci, plyn i elektřinu. Sítě jsou aktuálně neaktivní. V rámci částečných úprav byly realizovány plastové rozvody vody a odpadů. V objektu je zavedeno plynové vytápění. Nemovitost tak nabízí připravený základ pro další modernizaci a úpravy dle představ nového majitele.

Díky své poloze, osobité architektuře a variabilitě využití představuje tato nemovitost zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i investiční záměr.