



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0860

## Prodej rodinného domu - zemědělské usedlosti na polosamotě, Truskovice, okres Strakonice

Truskovice



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpánka Jůdová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 734441124

**E-mail:**

[sjudova@visionreality.cz](mailto:sjudova@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	852 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	852 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2702 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a klid venkova? Nabízíme k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost nacházející se na polosamotě v katastru obce Truskovice, okres Strakonice. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří touží po bydlení v přírodě, hospodaření, chovu zvířat nebo hledají

nemovitost s velkým potenciálem pro rekreaci či podnikání. Dominantou celé usedlosti je uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí a vytváří příjemnou atmosféru tradičního jihočeského statku. Obytná část je doplněna o řadu hospodářských budov a zázemí. Nachází se zde stodoly kotelna, sklad na dřevo a uhlí, dílna, vejminek a další prostory, které čekají na rekonstrukci a nové využití dle představ budoucího majitele. Za domem se nachází samostatně stojící prostorná stodola a chlév. Celková výměra zastavěné plochy a nádvoří činí 852 m<sup>2</sup>, na dům navazuje zahrada o rozloze 2 702 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování, chov zvířat nebo realizaci dalších projektů. V obytné části byly provedeny významné rekonstrukce. Jsou zde osazena nová okna, rozvody vody jsou vedeny v plastu, elektroinstalace je v mědi a byly vybudovány nové podlahy. Součástí domu je koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Zásobování vodou je zajištěno z vlastní kopané studny, odpad je sveden do žumpy. Velkou předností této nemovitosti je její umístění. Usedlost se nachází na polosamotě, přibližně 1,5 km od obce Truskovice, a je obklopena sady, loukami a lesy. Milovníci přírody, klidu a venkovského života zde naleznou ideální místo pro život. V okolí se nachází také možnosti koupání a nespočet příležitostí pro turistiku, cyklistiku či houbaření. Pokud hledáte místo s neopakovatelnou atmosférou, dostatkem prostoru a soukromí, pak by tato jihočeská usedlost mohla být právě tím, co hledáte. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.