

## Prodej, byty/4+kk, 88 m<sup>2</sup>, Žižkova 462, 53854 Luže, Chrudim [ID 86858]

Žižkova, Luže



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní mezonetový byt 4+kk po kolaudaci v Luži u Skutče

Hledáte moderní bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu? Právě pro vás je určen tento výjimečný mezonetový byt o dispozici 4+kk, který se nachází v novostavbě v oblíbené lokalitě Luže u Skutče.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a otevřeným prostorem až do podkroví, který vytváří jedinečnou atmosféru a pocit vzdušnosti. Díky velkorysému řešení interiéru nabízí byt komfortní bydlení i pro početnější rodinu.

V přízemí naleznete prostornou ložnici, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktické zádveří s vestavěnou skříní. Ve druhém podlaží jsou umístěny další dva samostatné pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Byt je proveden v nadstandardním standardu s důrazem na kvalitu, moderní design a nízké provozní náklady.

Občanská vybavenost v Luži:

Město Luže nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Najdete zde mateřskou i základní školu, základní uměleckou školu, zdravotní středisko, lékaře, lékárnu, obchody, restaurace, poštu i sportovní vyžití. V blízkosti se nachází také známá Hamzova léčebna Košumberk a řada turistických a cyklistických tras.

Pokud hledáte moderní bydlení, které spojuje komfort novostavby, dostatek prostoru a příjemné prostředí menšího města, pak je tento byt ideální volbou právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!