

Prodej bytu 3+1 72 m2 Koubovka, Červený Kostelec

Koubovka, 54941, Červený Kostelec



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Rozlívka
Langerová**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	10 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1, který má rozhodně co nabídnout. Nyní je vyklizený a čeká na nové majitele, kteří využijí jeho potenciál.

Byt má zajímavou dispozici. Z poměrně velké vstupní chodby se postupně vchází na samostatnou toaletu, do koupelny, pokojíčku a jídelny. Dispozici lze upravit podle potřeb a dynamiky rodiny. Z jídelny, která může sloužit také jako obývací pokoj, se vstupuje do kuchyně.

Ve třech místnostech jsou zachovalé parkety, v chodbě dlažba. Kdo by chtěl do bytu vnést trochu vintage nostalgie, má zde s podlahami určitě s čím kouzlit.

Kuchyň je menší, ale světlá. V současné době je zde umístěn elektrický kotel, který lze šikovně zakrýt, případně přemístit. V návrhu modernizované kuchyně byl kotel záměrně ponechán, aby vizualizace odpovídala skutečnému

stavu.

V jídelně vedle kuchyně je možnost využít stávající komín, takže i v bytovém domě můžete mít krbovou vložku. Praskající oheň a útulná atmosféra vlastního krbu bez starostí.

Ložnice a pokojíček se nacházejí napravo od chodby. Oba pokoje jsou prostorné a světlé. Okna směřují do zeleně a k dětskému hřišti. Z ložnice je přímý vstup na balkon.

Výměry: kuchyň 7,8m², pokoje (11,4m², 19,4m², 13,3m²), koupelna 2,6m², toaleta 0,9m², chodba 5,3m². Sklep 9,2m², balkon 2m². Podlahová plocha bez balkonu, s příslušenstvím tak činí 69,9m²

Dům prošel velmi citlivou a kvalitní rekonstrukcí, při které se myslelo také na detaily. Na střeše je připravena instalace fotovoltaické elektrárny. Společenství vlastníků je mimořádně funkční a na celkovém stavu nemovitosti je to znát. Společné prostory jsou čisté, suché a vymalované.

K bytu náleží dva sklepy. Jeden byl využíván pro skladování pevných paliv, druhý na zavařeniny a potraviny. Také to představuje velkou výhodu při využití krbové vložky je zde dostatek místa pro uložení dřeva nebo briket, přičemž druhý sklep zůstane k dispozici pro další věci.

Mimořádná je především poloha domu. Hned za domem se nachází park, lesní cestičky vedoucí k rybníku Brodský a dětské hřiště. Je to příjemné místo pro odpočinek, procházky i život se čtyřnohým kamarádem. Obchod je hned vedle domu.

Pohodlné bydlení, skvělá občanská vybavenost a vše potřebné na dosah.

Financování zařídíme.

Budu se těšit na prohlídky.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.