

## 1+1/44m<sup>2</sup>/zahradka s terasou/Praha 2/Vinohrady/Budečská/u metra a tramvaje /

Budečská, Praha 2, Praha



### 16 990 Kč

za měsíc

zálohy na služby včetně  
topení, teplé vody 2000,- +  
převod elektroměru +  
kauce 1xnájem + provize  
RK 1xnájem



Vyřizuje

**Jana Panichi**

**Tel.:** +420 603 709 624

**GSM:** +420 603 709 624

**E-mail:**

[zeusreality@zeusreality.cz](mailto:zeusreality@zeusreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** 1+1/44m<sup>2</sup>/zahradka s terasou/Praha 2/Vinohrady/Budečská/u metra a tramvaje /

Nabízím k pronájmu hezký byt po rekonstrukci v prvním nadzemním podlaží cihlového domu s okny do klidné okrasné zahrady s terasou na kterou je přístup, v bytě jsou dva pokoje a z toho jeden pokoj je průchozí s kuchyňským koutem a druhý pokoj je samostatný se vstupem do koupelny, byt je částečně vybaven - ve vybavení je kuchyňská linka, myčka, pračka, sklokeramická varná deska, internet, na podlaže dlažba a dřevěné parkety, koupelna s vanou, WC, bidet, MHD přímo u zastávky TRAM dále 5 minut chůze METRO trasa A stanice Náměstí Míru,