

Rodinný dům 4+1 se zahradou a garáží, Nučice (Prahazápad) – k rekonstrukci

Báňská, Nučice



10 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Petr Vošmík

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	275 m ²
Plocha zahrady:	170 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 se zahradou a garáží v obci Nučice, jen kousek za západním okrajem Prahy (okres Prahazápad).

Dům je určený k rekonstrukci — pořídíte ho za cenu, která s tím počítá, a vnitřní uspořádání i vybavení si uděláte přesně podle sebe. Dispozice 4+1 nabízí dost prostoru pro rodinu, dům je přízemní (jedno nadzemní podlaží). Součástí

je garáž, parkování na vlastním pozemku a zahrada 170 m² — klidné soukromé zázemí.

Velkou výhodou je poloha. Nučice patří mezi vyhledávané obce západně od Prahy a spojují klidné bydlení s výbornou dostupností. Na metro Zličín dojedete autem během několika minut, k dispozici je i přímé vlakové spojení do centra Prahy. V obci a nedaleké Rudné je kompletní občanská vybavenost — mateřské i základní školy, obchody, restaurace i zdravotní služby. Blízko je Český kras, cyklostezky a turistické trasy pro milovníky přírody.

Hledáte dům s potenciálem v dobře dostupné lokalitě nedaleko Prahy? Neváhejte nás kontaktovat — rádi vás provedeme na osobní prohlídce.