

## Byt 3+1 s lodžii v OV ve čtvrti Bolevec v Plzni.

Žlutická, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**6 260 000 Kč**

za nemovitost

+popl. 5010



Vyřizuje

**František Dvořák**

**Tel.:** 352 601 601

**GSM:** 603 880 965

**E-mail:**

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej slunného bytu 3+1 v OV s lodžii o 75m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 11 patře panelového domu ve čtvrti Bolevec na severní okraji města Plzeň. Jedná se o nedavno revitalizovaný panelový dům s průkazem en. náročnosti B. V domě je instalovaný nový velký eurovýtah s bezbariérovým vstupem. O patro níže, tedy v 10 patře je nájemníkům k dispozici sušárna a kolárna. Byt samotný je ve velmi dobrém stavu a je z něj nádherný výhled. Prostorná chodba spojuje samostatně všechny pokoje včetně koupelny s WC a šatnou místnost. Koupelna samotná sezdává s prostorného sprchového koutu, umyvadla se skříňkou a WC. Stěny jsou obloženy keramickým obkladem, podlaha dlahou. Na jihozápad jsou situována okna kuchyně a obývacího pokoje. V kuchyni je instalována rohová linka na míru včetně spotřebičů. Stěny jsou bílé v mnichovské omítce, podlahu tvoří dlahba. Jak z kuchně, tak z chodby je možné projít do prostorného obývacího pokoje o 20m<sup>2</sup> s bílou výmalbou a kvalitní plovoucí podlahou. Vstupní chodba bytu navazuje na malou spojovací chodbičku kde je instalována šatna o 5m<sup>2</sup> s vestavěnými policovými skříněmi které jsou od chodbičky odděleny šoupacími dveřmi. Dále ve směru na severovýchod je dětský pokoj o 12m<sup>2</sup>, ložnice stejné velikosti a prostorná lodžie o 4.5m<sup>2</sup> která je oddělena od pokoje prosklenou stěnou. V obou pokojích je položena kvalitní plovoucí podlaha, stěny v bílé mnichovské omítce. Všechna okna v domě-bytě jsou nová tříkomorová instalovaná v roce 2025 a jsou osazeny žaluziemi. V přízemí domu je kočárkárna a k bytu náležící sklepní koje. Dům je napojen na dálkové topení. Hned vedle domu je dětské hřiště které navazuje na lesopark a dále les s velkým množstvím stezek na procházky i cyklotrasy. Parkování je řešeno přílehlými parkovišti. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, včetně autobusové zastávky MHD. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k

domluvení prohlídky. Ev. číslo: 28355.