

## Prodej rybníků a souboru pozemků 885224 m<sup>2</sup>, Jiřetice

25786, Neustupov



**51 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kalvoda Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 885 224 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** ostatní**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečný soubor nemovitostí o celkové výměře 88,5 ha v KÚ Jiřetice u Neustupova na Benešovsku. Tento výjimečný celek tvoří rozsáhlé zemědělské pozemky, dva rybníky, lesní porosty, ovocný sad, a stavební část s rodinnými domy, hospodářským stavením a navazujícími pozemky. Více než 66 ha kvalitní orné půdy ve velkých souvislých blocích představuje atraktivní investici s možností zemědělského hospodaření nebo pachtu. Významnou přidanou hodnotou jsou dva rybníky o celkové rozloze přes 51 000 m<sup>2</sup> vhodné pro rybářství, rekreaci či rozvoj agroturistiky. Stavební část o rozloze 4210 m<sup>2</sup> je napojena na elektřinu, disponuje vlastní studnou 8 m<sup>3</sup> a kanalizační jímkou. Dle ÚP je možná zastavitelnost až 35 % s max.výškou zástavby 9 m. Široké možnosti využití od soukromého farmářského sídla a rodinného statku přes hospodářský areál až po rekreační nebo investiční projekt. Díky kombinaci funkčních ploch a dobré dostupnosti z Prahy jde o mimořádnou nabídku s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.