

Prodej domu 99 m², Rožmberk nad Vltavou

Rožmberk nad Vltavou



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Vejšický**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420727895608**E-mail:**jakub.vejsicky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	707 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v malebné obci Rožmberk nad Vltavou, v okrese Český Krumlov. Tato samostatně stojící nemovitost nabízí příjemné zázemí pro trvalé bydlení, rekreaci i víkendové pobyty v krásném prostředí jihočeské přírody.

Dispozičně je rodinný dům řešen jako 3 pokoje, přičemž jeden pokoj se nachází v přízemí a další dva v patře. Díky tomu dům působí vzdušně a zároveň nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinné zázemí. Zastavěná plocha činí 78 m², užitná plocha je 99 m² a k nemovitosti náleží pozemek o velikosti 707 m², který poskytuje dostatek místa pro odpočinek, posezení, zahradničení i volnočasové aktivity.

Rodinný dům je v dobrém stavebním stavu a jeho součástí je i částečné vybavení. O příjemnou atmosféru interiéru se stará krb, který dodává domu útulný charakter, přičemž vytápění je možné doplnit také akumulací kamny. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na vodovod i kanalizaci, takže nabízí pohodlné zázemí pro běžné užívání.

Velkou předností této nabídky je především samotná lokalita. Rožmberk nad Vltavou je vyhledávané místo díky své jedinečné atmosféře, okolní přírodě a širokým možnostem rekreačního vyžití. Nemovitost tak může být skvělou volbou jak pro trvalé bydlení či vlastní odpočinek, tak jako zajímavá investice do rekreačního bydlení.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, odpočinout si od městského ruchu a užívat si klidné prostředí s autentickou atmosférou, tento rodinný dům vás určitě zaujme.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.