

Prodej bytu 3+1 s balkonem a garážovým stáním - Praha 4, Michle

Bítovská, 14000, Praha 4, Praha



10 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Link

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 603 832 497

E-mail:

adam.link@housevip.cz

| | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------|------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+1 |
| Podlaží v domě: | 4 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 76 m ² | Druh objektu: | panelová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 3 m ² | Sklep: | 1 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 76,5 m² včetně balkonu a sklepní koje, nacházející se v ulici Bítovská, Praha 4 - Michle. Součástí prodeje je také garážové stání o velikosti 13,5 m² umístěné v parkovacím domě.

Celková plocha zahrnuje:

- podlahovou plochu bytu 72,2 m²,
- balkon o velikosti 3,5 m²,
- sklepní kóji 0,8 m².

Byt je po kompletní rekonstrukci připraven k okamžitému nastěhování. Součástí rekonstrukce však není kuchyňská linka, což novému majiteli poskytuje jedinečnou možnost navrhnout a realizovat kuchyň přesně podle vlastních představ, potřeb a životního stylu.

O panelový dům je dlouhodobě velmi dobře pečováno. V posledních letech prošel rozsáhlou revitalizací:

- v roce 2024 proběhla výměna plastových oken,
- v roce 2025 byly realizovány nové stoupačky, rozvody elektřiny, plynu a vzduchotechniky.

Energetická náročnost budovy je PENB C, což zajišťuje příznivé provozní náklady a komfortní bydlení bez očekávaných dalších velkých investic do společných částí domu.

Měsíční náklady do SVJ činí 6 822 Kč.

Lokalita Praha 4 - Michle patří mezi velmi vyhledávané rezidenční části Prahy díky výborné občanské vybavenosti, množství zeleně a skvělé dopravní dostupnosti.

V okolí domu naleznete:

- mateřské a základní školy,
- dětská hřiště,
- supermarkety a menší obchody,
- restaurace a kavárny,
- lékárny a zdravotnická zařízení,
- sportoviště i volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost MHD:

- autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti od domu,
- rychlé spojení na metro C - Budějovická a Kačerov,
- pohodlné spojení do centra Prahy přibližně do 15 minut,
- snadný nájezd na Jižní spojku a magistrálu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte se na nás obrátit.