

Prodej, rodinný dům, Masojedy

Masojedy



13 495 000 Kč
za nemovitost

Vyšší cena vzhledem ke kompletní nadčasové rekonstrukci a blízké vzdálenosti k hlavnímu městu Praha



Vyřizuje

Jana Balánová

Tel.: 793 987 434

GSM: 606121554

E-mail:

balanova@euroreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	380 m ²
Plocha zahrady:	265 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v exkluzivní lokalitě obce Masojedy, okres Kolín, směr Říčany - Praha, blízky Český Brod, který spojuje moderní komfort s klidnou atmosférou venkovského života obklopený lesy a krásnou přírodou. Místo ocení zejména ti, kteří hledají soukromí, klid a únik od městského ruchu, ale zároveň jsou zhruba 10 minut vzdálené autem od veškeré občanské vybavenosti v blízkosti Českého Brodu. Dům prošel rozsáhlou kompletní rekonstrukcí, zahrnující novou střechu, okna, dveře, elektroinstalaci, podlahy včetně podlahového topení v přízemí, v obytném podkroví radiátory a druhou koupelnou. V přízemí se nachází obývací pokoj s přípravou na kuchyň a ostrůvek dle vlastních představ nového majitele, dále samostatný dětský pokoj/pracovnu nebo pokoj pro hosty a dominantou přízemí je stylová koupelna v nadčasovém designu s volně stojící vanou na litinových nožičkách dodávající koupelně jedinečnou atmosféru a vytváří tak místo pro skutečný odpočinek a romantiku. Kombinace výrazných zelených obkladů, dřeva a černých prvků postihuje elegantní charakter celé nemovitosti. Přízemí zdobí kvalitní výrazná keramická dlažba, která podtrhuje celkový styl rekonstrukce. Do patra vede krásné

dřevěné schodiště navazující na dřevěné podlahy v pokojích, které vytvářejí pocit tepla a útulnosti. Interiér domu zaujme vynikajícími masivními trámy, které jsou přiznané a ponechané v celém domě. V podkroví se nachází tři prostorný světlý pokoje , koupelna s toaletou a sprchovým koutem s dostatkem denního světla. V domě se nachází vlastní studna s pitnou vodou, která je upravována pomocí filtrační technologie. Vchod na menší útulnou zahradu je možný v teplých měsících i přes nádherné francouzské okno, které dodává dostatek světla do domu, opticky i pocitově zvětšuje užitnou plochu. Zahrada leží u bývalého lomu, kde je dostatek klidu a soukromí pod vzrostlým vlašským ořechem. Rodinný dům se nachází zhruba v polovině cesty mezi centrem Prahy a Kolínem (velká pracovní příležitost, kultura, ruch velkoměsta), dále 35 minut od Kutné Hory, kde je mnoho krásných památek zapsaných do Unesca. V obci se nachází autobusová doprava, která vás dopraví prakticky kamkoliv za prací. Neváhejte rádi Vám pomůžeme s hladkým převodem do osobního vlastnictví, popřípadě s profesionálním financováním od našich specialistů.