

## Prodej, byty/2+kk, 55 m<sup>2</sup>, 41201 Mlékojedy, Litoměřice [ID 87366]

Mlékojedy



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Zdravím vás,

nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Mlékojedy - Litoměřice, konkrétně dům č.p. 87.

Byt má užitnou plochu 50 m<sup>2</sup>, k tomu navíc sklep o velikosti 5,5 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací stání, což je dnes velká výhoda.

Jedná se o byt, který vznikl v rámci kompletní přestavby a rekonstrukce celého objektu na bytový dům. Projekt je zhruba rok hotový, takže vás nečekají žádné další investice - vše je nové, čisté a připravené.

A právě podnikání dává u tohoto bytu perfektní smysl:

byt je aktuálně pronajatý za 16 500Kč měsíčně  
v bytě je spolehlivý nájemník, který by rád pokračoval.

Po odečtení nákladů vám z pronájmu bytu zůstává cca 12 000 Kč, evidenční list a náklady na elektrickou spotřebu jsou 4 200 Kč.

(nebo řešit dle vlastní strategie)

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem.

Velkým benefitem je také samotný projekt - jedná se o uzavřený areál s bránou, což zajišťuje soukromí a bezpečí. Bez problému tak můžete nechat děti venku, aniž byste měli obavy.

Shrnutí:

dispozice 2+kk  
50 m<sup>2</sup> + sklep 5,5 m<sup>2</sup>  
parkovací stání  
zrekonstruovaný bytový dům  
pronajato za 16 500 Kč  
uzavřený, bezpečný areál

Pokud hledáte bezstarostnou příležitost, nebo vlastní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Litoměřic, tohle je přesně ono.

Rád vám byt osobně ukážu a projdu s vámi všechny detaily.

Budu se těšit na zprávu nebo zavolání.

Patrik Husák