

## Prodej stavebního/investičního pozemku Třinec - Dolní Lištná

Třinec



**3 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Heczko**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 3 611 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost nebo místo pro výstavbu několika rodinných domů v žádané lokalitě Třince? Právě pro vás máme v nabídce soubor pozemků v Dolní Lištné o celkové výměře 3 611 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny v ploše BI - bydlení individuální, která umožňuje výstavbu rodinných domů včetně souvisejících staveb a zařízení. Díky celkové výměře a uspořádání parcel nabízí nemovitost zajímavý potenciál jak pro individuální výstavbu, tak pro developerský záměr.

Soubor tvoří tři hlavní parcely o výměrách 1 009 m<sup>2</sup>, 1 158 m<sup>2</sup> a 1 018 m<sup>2</sup>, doplněné o příjezdovou cestu a sjezd z komunikace. Velkou výhodou je převážně rovinný terén, který výrazně snižuje budoucí náklady na přípravu stavby.

Lokalita nabízí příjemné spojení klidného bydlení s výbornou dostupností služeb. Centrum Třince je vzdáleno jen několik minut jízdy a veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná.

K dispozici je vyjádření společnosti ČEZ o možnosti připojení elektrické energie. Náklady na vybudování přípojky hradí investor, přičemž je nutné uhradit pouze rezervaci požadovaného příkonu dle aktuálního ceníku distributora. Budoucí vlastník musí rovněž počítat s realizací vodovodní přípojky a dobudováním příjezdové komunikace.

Nemovitost je nabízena jako celek. Vzhledem k velikosti pozemků, jejich využití dle územního plánu a potenciálu

dalšího rozvoje se jedná o zajímavou příležitost pro investory i zájemce o výstavbu vlastního bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.