

Pronájem krásného bytu 2+kk s terasou a parkovacím stáním, Brno-Komárov

Komárovská, 61700, Brno-jih, Brno



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Chudoba
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 301

E-mail:
martin.chudoba@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme krásný a světlý byt 2+kk (49 m²) s terasou (11 m²) a parkovacím stáním v garáži na ulici Komárovská v dokončeném projektu Meridiem!

Díky své poloze byt nabízí skvělou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do historického centra města, na hlavní vlakové i autobusové nádraží.

Kompletně nový byt se nabízí jako částečně vybavený. Najdete zde obývací pokoj s kuchyňskou linkou (indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka a lednička s mrazničkou), nevybavenou ložnici se vstupem na terasu, vstupní chodbu s vestavěnou skříň a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku. Součástí pronájmu je také sklepní kóje a garážové stání.

Pro Váš větší komfort je zde podlahové topení, venkovní elektrické žaluzie, klimatizace, možnost zřízení chytré domácnosti a pro vaše bezpečí je zde kamerový systém ve společných prostorech.

Měsíční nájem je 25 000 Kč + 5 500 Kč za energie a služby. Internet si klienti zařizují sami.
Vratná kauce je 35 000 Kč. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.
Provize je 1x nájem + 21% DPH.
V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!