

## Rodinný dům, 4+kk, 132 m<sup>2</sup>, Lišov, okr. České Budějovice

Žižkova, Lišov



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Obdržálek, MBA**  
Tel.: 605 821 851  
GSM: 776680183  
E-mail:  
[obdrzalek@realdomus.cz](mailto:obdrzalek@realdomus.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost REALDOMUS vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Lišově. Řadový dům o dispozici 4+kk a užitnou plochou 132 m<sup>2</sup>.

Dům spojuje praktickou dispozici se zázemím, které ocení rodina hledající klidné bydlení v menším městě s dobrou dostupností do Českých Budějovic a Třeboně.

Vstupem přes předsíň se dostanete do prostorné chodby, ze které se otevírá přístup do kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje s krbem a kamny. Kuchyně je vybavená a propojená s jídelnou, zároveň se z kuchyně dostaneme

francouzským oknem na terasu. V přízemí větší koupelna s vanou. Schodiště z chodby vede do podkroví, kde najdete dětský pokoj, ložnici se šatnami. Podkrovní koupelna se sprchovým koutem je velmi příjemným bonusem. Součástí podkroví je i prostorná půda (22 m<sup>2</sup>), kterou lze využít jako další úložný prostor nebo si z ní v budoucnu udělat další obytné místo.

Za domem zahrada o výměře 111 m<sup>2</sup> s pergolou, krbem a venkovní terasou. Dům je vytápěn plynovým kotlem v kombinaci s krbovými kamny s výměníkem. Napojen na veškeré sítě - veřejnou kanalizaci, vodovod, elektřinu i plyn.

Tento dům je připraven stát se domovem rodiny, která ocení kombinaci útulného interiéru, praktického zázemí a zahrady s vlastním kouskem letní idylky.

Další informace vám ochotně poskytne makléř nabídky.

Osobní prohlídku vřele doporučujeme.