

Prosvětlený byt 3+1 s lodžii v objetí zeleně

sídl. Svobody, Prostějov



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Renáta Kunstová
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, ale nechcete řešit ty nejsložitější technické starosti? Máme pro vás skvělou příležitost v klidné a žádané lokalitě.

Nabízíme k prodeji prostorný a výjimečně světlý byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii a sklepem, který se nachází ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) udržovaného panelového domu bez výtahu.

Byt je sice v původním, ale velmi zchovalém stavu, což vám dává naprostou svobodu při plánování nové moderní kuchyně nebo koupelny. Obrovskou výhodou je, že v celém bytě již byla kompletně udělána nová elektroinstalace. Odpadá vám tak ta nejprášnější a finančně náročná část rekonstrukce - můžete se rovnou pustit do designu a

zkrášlování!

Světlost a prostor: Díky velkým oknům a ideální orientaci je byt po celý den příjemně prosvětlený.

Prostorný obývací pokoj: Místo, kde se bude scházet celá rodina, s přímým vstupem na lodžii.

Zasklená lodžie: Perfektní místo pro ranní kávu nebo odpočinek s výhledem do korun stromů, chráněné před nepřízní počasí.

Úložné prostory: K bytu náleží malý sklep. Chodba navíc nabízí skvělý potenciál pro vestavěné skříně

Okolí domu vás nadchne. Zapomeňte na betonovou šed' - dům je obklopen vzrostlou zelení, parkovými úpravami a klidnými zónami. Je to ideální a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří po celém dni v práci hledají klid a únik z městského shonu. Kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, MHD) je samozřejmostí v docházkové vzdálenosti.

Současní majitelé si aktuálně hledají své nové bydlení. Byt bude připraven k předání nejpozději v listopadu 2026, s velkou pravděpodobností však i výrazně dříve. Tento časový rámec vám dává ideální prostor pro včasné plánování financování, prodej vaší stávající nemovitosti nebo přípravu projektů na rekonstrukci.

Ve fotogalerii jsou použity vizualizace možného budoucího stavu.

Přijďte se sami přesvědčit o skvělé atmosféře a potenciálu tohoto bytu. Těšíme se na osobní prohlídku.