

## Prodej rodinného domu, 148 m<sup>2</sup>, Velešín, ul. V Úvoze

V Úvoze, 38232, Velešín



**8 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Poborský Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení pro více generací nebo nemovitost s potenciálem pro spojení vlastního bydlení a investice? Ve městě Velešín nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v udržovaném původním stavu, který poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro celou rodinu.

Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1 s podlahovou plochou přibližně 148 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází technická místnost, prádelna, kotelna, sklepní prostory a garáž s dílnou, která poskytuje ideální zázemí pro kutily.

Celková výměra pozemku činí 987 m<sup>2</sup>, z čehož zahrada tvoří 832 m<sup>2</sup>. Ta nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, dětské hry i rodinná setkání. Součástí pozemku je také samostatně stojící garáž a pergola, která přímo vybízí k příjemnému posezení během letních měsíců.

Nemovitost je pečlivě udržovaná a díky svému stavu nabízí novým majitelům možnost okamžitého užívání i případné modernizace podle vlastních představ.

Pro více informací nás kontaktujte.