

Prodej RD v Lhotce u Berouna - obec Chýňava, celková užitná plocha 110m², zahrada 172m²

Chýňava



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ronald Majer
GSM: 608558138
E-mail:
ronald.majer@kvkrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Plocha zahrady:	172 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům ze smíšeného zdiva, situovaný v klidné lokalitě Lhotka u Berouna, v obci Chýňava, okres Beroun. Tento dvoupodlažní dům s užitnou plochou cca 110 m² byl s pečlivostí udržován a představuje ideální možnost pro rodinné bydlení. Celková plocha včetně sklepa a garáže činí přibližně 160 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro různé aktivity. Dům se pyšní celkovou plochou pozemku 270 m² a zastavěnou plochou 98 m², což poskytuje přijatelný prostor jak pro

vnitřní, tak pro venkovní činnosti. Dispozice domu zahrnuje tři pokoje a jednu kuchyni, které lze flexibilně využít jako obývací místnosti, ložnice nebo pracovny, dle individuálních potřeb budoucích majitelů. V přízemí se nachází jeden prostorný pokoj, zatímco dva pokoje jsou umístěny v obytném podkroví. Z obou pokojů v podkroví lze vstoupit na terasu, která je situována na jihozápad a nabízí překrásný výhled do okolní přírody. Z jihovýchodní strany je nemovitost obklopena nádherym lesem. Pocit souznění s přírodou a zároveň vynikající dostupnost Prahy, která je po blízké dálnici D5 vzdálená cca 20 min autem.

Rodinný dům se nachází v dobrém technickém stavebním stavu, což usnadňuje okamžité nastěhování. Dům je vytápěn pomocí kotle na tuhá paliva, jenž je umístěn ve zděném sklepe. Topení je v mědi, radiátory jsou zánovní, voda v plastu. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem (120l). Okna jsou dřevěná, špaletová. Okolí domu poskytuje nádhernou přírodu a klidné prostředí. Nechcete-li tedy bydlet v "satelitu", tato nemovitost Vás jistě osloví. Dům je samostatně stojící, což zaručuje potřebné soukromí, a umožňuje také využití malé zahrady, ať už pro relaxaci nebo pěstování rostlin.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.