

## Pronájem, byty/2+1, 55 m<sup>2</sup>, Sídliště 661, 35701 Rotava, Sokolov [ID 86432]

Sídliště, Rotava



**9 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o výměře 55,3 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v ulici Sídliště v Rotavě.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla provedena nová elektroinstalace, položeny nové podlahové krytiny a osazena plastová okna se žaluziemi. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a zděný sklep. Dům disponuje vlastním plynovým kotlem pro vytápění.

Velkou výhodou je klidná lokalita s krásným výhledem do okolní krajiny. V blízkosti se nachází rybníček s posezením, kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost lyžařských areálů Bublava a Stříbrná.

Nájemné: 9.800 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 2.900 Kč pro 1 osobu, každá další osoba + 600 Kč/měsíc

Jistota (kauce): 19.600 Kč

Provize RK: 9.800 Kč + DPH = 11.858 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Podmínkou nájmu je sjednání pojištění domácnosti a pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu trvání nájemního vztahu. Majitel upřednostní zájemce s doložitelným pravidelným příjmem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.