

Prodej rodinného domu 174 m² s pozemkem 963 m²

38601, Kváskovice



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 410 m ² |
| Užitná plocha: | 174 m ² | Plocha parcely: | 963 m ² |
| Plocha zahrady: | 395 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Odpad: | Jímka |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji tradiční vesnické stavení v obci Kváskovice u Strakoníc, které zaujme uzavřeným dvorem, obytnou částí a velkou stodolou s širokým využitím.

Do nemovitosti se vstupuje vraty na uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí a příjemný prostor pro posezení, zahradničení či rodinné aktivity. Ze dvora je vstup jak do obytné části domu, tak do navazující stodoly a do prostor bývalých chlévů, které nyní slouží jako úložné prostory.

Dispozice obytné části 3+1 je praktická a typická pro venkovská stavení. Předsíní tvoří centrální komunikační prostor domu. Po pravé straně se nachází prostorná obytná kuchyně, která je průchozí do obývacího pokoje orientovaného do ulice. Z kuchyně je dále přístup do koupelny společné s toaletou. Na levé straně domu jsou situovány další dva průchozí pokoje, které navazují na stodolu. Dům má malý sklep.

Velkou předností nemovitosti je právě rozměrná stodola, která dosud sloužila ke skladování. Nabízí však mnohem širší možnosti využití – dílna, prostor pro opravy automobilů a motocyklů, hobby zázemí, ateliér, skladovací prostory nebo případné rozšíření obytné části dle potřeb nového majitele.

Dům je napojen na zdroj vody ze studny, přiveden je však i obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Vytápění domu je zajištěno kotlem na topný olej s rozvodem ústředního topení do všech obytných místností možností, variantně je ho však možné přepojit na tuhá paliva, další variantou na vytápění je elektrokotel.

Nemovitost je ihned obyvatelná, nicméně vzhledem k tomu, že již delší dobu není trvale užívána, bude vhodná postupná modernizace a dílčí úpravy dle představ nového vlastníka.

Kváskovice jsou malebná vesnice jižních Čech. Nachází se v klidné krajině mezi Strakonice a Volyní a jsou známé svou zachovalou lidovou architekturou, tradiční venkovskou zástavbou a jedinečnou atmosférou. Část obce je vyhlášena vesnickou památkovou zónou, díky čemuž si místo dodnes uchovalo svůj autentický jihočeský charakter.

Okolní krajina nabízí krásnou přírodu, množství turistických a cyklistických tras, lesy i rybníky. Lokalita je ideální pro rekreační využití i trvalé bydlení pro všechny, kteří hledají klid, soukromí a život mimo ruch města, přesto s dobrou dostupností do Strakonice, Volyně či Vimperka.

Pokud hledáte poctivé jihočeské stavení s uzavřeným dvorem, velkou stodolou a potenciálem pro vlastní realizaci, pak by tato nemovitost mohla být právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.