

Prodej RD 4+1 s garáží v Malešově u Hoštky - 310 m2 pozemek

Hoštka

**3 181 500 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Kožíšek**GSM:** +420777006023**E-mail:**

kozisek.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Plocha sklepu:	23 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme možnost koupě rodinného domu v obci Malešov u Hoštky. Předmětem nabídky je rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 106 m², garáží 15 m², sklepem 23 m² a terasou s nádherným výhledem o velikosti 39 m². Nemovitost je postavena na pozemku o celkové výměře 310 m². V současné době je dům využíván pro rekreační účely, vytápění v přízemí je řešeno krbovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů. 2. patro prošlo celkovou rekonstrukcí, kvůli sezónnímu užívání je bez vytápění. Dům je částečně podsklepený, sloužil jako bývalá kotelna a na uskladnění potravin. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a odpady jsou svedeny do betonové jímky. V případě zájmu se objednejte na prohlídkový den, který se koná v pátek 3.7.2026.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pro milovníky větší zahrady je k domu možno přikoupit sousední stavební pozemek o výměře 4419 m² za 1.600.000,-

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.