

## Byt 2+kk, Lhotka, okres Žďár nad Sázavou

Lhotka



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk v obci Lhotka, která se nachází na půli cesty mezi Žďárem nad Sázavou a Novým Městem na Moravě. Byt je součástí domu, který prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí, díky čemuž poskytuje příjemné a moderní bydlení.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha v srdci Vysočiny, jedné z nejvyhledávanějších lokalit pro milovníky přírody, sportu a aktivního odpočinku. V blízkém okolí naleznete například Vysočina Arénu, sjezdovku Harusův kopec, rekreační oblast Velké Dářko, Pilskou nádrž (Pilák), poutní kostel na Zelené hoře zapsaný na seznamu UNESCO, rozsáhlou síť cyklostezek, běžkařských tras i krásné lesy.

K bytu je možné využívat prostornou zahradu u domu, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Součástí nájmu je také vlastní parkovací stání přímo před domem.

Díky atraktivní lokalitě je byt vhodný nejen pro trvalé bydlení, ale také pro ty, kteří hledají dlouhodobý pronájem s rekreačním charakterem a chtějí si užívat všech výhod Vysočiny po celý rok.

Měsíční náklady:

Nájemné: 13.000 Kč

Zálohy na energie: 3.500 Kč

Vratná kauce: 26.000 Kč

Hledáme spolehlivého dlouhodobého nájemníka. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je prověření zájemce v registrech exekucí a insolvencí.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.