

## Prodej ovocného sadu 66 513 m<sup>2</sup>, Libčeves - CHKO České středohoří

Libčeves



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Erlebachová**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420734267713

**E-mail:**

[lenka.erlebachova@rkevropa.cz](mailto:lenka.erlebachova@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 66 513 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o výměře 66 513 m<sup>2</sup> v obci Libčeves, nacházející se na svazích kopce Křížák v chráněné krajinné oblasti České středohoří. Vrchol kopce dosahuje nadmořské výšky 450 m n. m. a nabízí krásné výhledy do okolní krajiny.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ovocný sad. V minulosti sloužil jako třešňový sad, v současné době je však dlouhodobě neudržovaný. Na pozemku se nachází pouze část původních ovocných stromů, především třešní. Převážnou část porostu dnes tvoří vzrostlé stromy, zejména borovice, náletové dřeviny a křoviny.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory, hospodáře nebo zájemce hledající rozlehlý pozemek v atraktivní lokalitě Českého středohoří. Budoucí využití je vhodné posoudit s ohledem na charakter pozemku a platné územněplánovací podmínky (viz galerie)

Hlavní výhody:

- ovocný (třešňový) sad o výměře 66 513 m<sup>2</sup>
- umístění na kopci Křížák (450 m n. m.)
- nádherné výhledy do krajiny Českého středohoří
- lokalita v CHKO České středohoří
- dobrá dostupnost z měst Most, Louny, Litoměřice a Teplice

- vhodné pro zemědělské a sadařské využití
- zajímavá investice do zemědělské půdy

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.