

Pronájem bytu 2+1, 58m², ul. Roháčova, Praha 3 - Žižkov, po částečné rekonstrukci

Roháčova, Praha 3, Praha


28 000 Kč
za měsíc

+ poplatky: 2.282 Kč pro 1 osobu + elektřina na nájemce. Kauce: 40 000 Kč + provize Rk.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská
Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:
spitalska@donnareality.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 8 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1, o ploše 58m², ve 2. podlaží v činžovním domě bez výtahu, ze začátku 20. století v dolní části Žižkova, v klidném jednosměrné ulici Roháčova, Praha 3 - Žižkov.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí předsíně, kuchyně a sociálních zařízení, která byla dokončena 06/2026.

Předností bytu jsou prostorné místnosti, parketové podlahy a dvoukřídlé kazetové dveře.

Díky velkým špaletovým oknům je dostatek světla ve všech místnostech, a to včetně koupelny.

Je částečně zařízený - kuchyně se zabudovanými spotřebiči - troubou, mrazákem, lednicí, myčkou a pračkou, ložnice s postelí a prostornými skříněmi, obývací prostor pak se sofa, konferenčním stolem, knihovnou a pianinem. V koupelně je sprchový kout.

K bytu náleží právo na využití sdíleného sklepa 8m², po domluvě je možné využít i parkovací místo ve vnitrobloku domu.

Výborná dopravní dostupnost - Bus: Rokycanova, Tram: Lipanská, Vlak: Hlavní nádraží, metro B: Křižíkova.

Nejbližší parky: Vítkov a Pražačka.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.