

**Prodej dům Rodinný, 100 m<sup>2</sup> Ústecký kraj, Louny, Krásný Dvůr, 40, 43972**

43972, Krásný Dvůr

**6 790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Lenka Tlustá****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s dobrou občanskou vybaveností? Nabízíme rodinný dům v malebné obci Krásný Dvůr, známé především svým barokním zámekem a rozlehlým zámeckým parkem. V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně obchodu a lékaře.

Dům je podsklepený a nabízí zajímavé dispoziční řešení vhodné jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního bydlení a investice. V přízemí se nachází vstupní předsiň, kuchyně, dva pokoje a koupelna. Po schodišti vystoupáme do patra, kde je situována samostatná bytová jednotka o dispozici 2+1.

Další potenciál domu skýtá prostorná půda, kterou lze využít k rozšíření obytné části nebo jako úložný prostor.

Součástí nemovitosti jsou také hospodářské stavby, které nabízejí široké možnosti využití, a zahrada navazující na potok, jež vytváří příjemné místo pro odpočinek i zahradničení.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, dostatkem prostoru a krásným okolím, může být právě tato nabídka tou pravou.

Optimální variantu financování zajistíme.

Pro více informací a termín prohlídek volejte makléři.