

Pronájem bytové jednotky 1+kk s možností parkování v centru Kolína u OC - Futurum

Školská, Kolín



14 000 Kč
za měsíc

Vratná kauce 29 000 Kč +
provize RK.



Vyřizuje

Ilona Černá

GSM: +420604760411

E-mail:

ilona.cerna@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 27 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem bytové jednotky 1+kk v kompletně zrekonstruovaném domě o dvou nadzemních patrech. Dům se nachází v klidné zóně, převážně pro pěší, přímo v centru Kolína, což nabízí veškerou občanskou vybavenost a pohodlnou dostupnost. V blízkosti je přímo centrum města, OC Futurum a nedaleko vlakové a autobusové nádraží, MHD, tímto je umožněn snadný přístup k veřejné dopravě. Zároveň je zde možnost v blízkosti pronájem parkovacího stání za branou, kde je umístěn kamerovým systémem. Bytová jednotka prošla velmi vkusnou rekonstrukcí, je moderně vybavená a nabízí útulné a komfortní bydlení s kvalitním zázemím.

Tento byt o dispozici 1+kk, 27 m², ve 2. NP, nabízí moderní a promyšleně uspořádaný interiér. Skládá se z prostorné obývací místnosti s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitními spotřebiči: myčkou, ledničkou, elektrickou varnou deskou, troubou s mikrovlnnou funkcí a digestoří. Z obývací místnosti vedou také dveře do prostorného sociálního

zařízení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, což zajišťuje maximální komfort. Vytápění bytu je řešeno stropními elektrickými panely, které poskytují příjemné a rovnoměrné teplo v celém bytě - jedná se o úsporné a efektivní řešení (regulace výhřevnosti termostatem) nebo umístěnou klimatizací v obývací části bytu. Bojler na ohřev vody a měřáky jsou umístěny v přízemí domu ve společném prostoru. Součástí oken bytu jsou namontované okenní žaluzie.

Zároveň je možnost parkování Vašeho vozu v blízkosti domu za branou na soukromém pozemku, kde je umístěn kamerový systém (není podmínkou pronájmu bytu).

Mezi hlavní výhody této nemovitosti patří výborná lokalita v centru města v klidné zóně, vkusné bydlení, blízkost vlakového i autobusového nádraží (PID) směr Praha nebo Pardubice a veškerá občanská vybavenost v okolí - OC Futurum. Samostatné měřiče na vodu a elektřinu navíc umožňují efektivní kontrolu spotřeby, což činí tento byt úsporným místem k bydlení. Klimatizace v obývací části bytu. Součástí nájmu je zavedené internetové připojení k síti O2.

Měsíční náklady: nájemné 14 000 Kč + záloha na vodné a stočné 500 Kč + elektřina (přepis na nájemníka, cca 2 000 Kč) + parkovací stání 1 000 Kč (není nutné).

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka a počet osob. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.