

Prodej, byty/3+kk, 84 m², Jánošíkova 837/42, Chrlice, 64300 Brno-Chrlice [ID 86140]

Jánošíkova, Brno-Chrlice, Brno



9 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný mezonet 3+kk s balkonem a garážovým stáním v oblíbené lokalitě Brno-Chrlice

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 84 m² na ulici Jánošíkova v žádané brněnské městské části Chrlice.

Tento byt zaujme nejen svým velkorysým prostorem a praktickým dispozičním řešením, ale také zdařilou rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Srdcem bytu je vzdušný obytný prostor s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro rodinný život i posezení s přáteli. Komfort bydlení dále zvyšuje balkon, dvě samostatná WC a prostorná šatna vybavená regálovým systémem, která nabízí nadstandardní úložné možnosti.

Byt se nachází v domě zkolaudovaném v roce 2009 a po celou dobu měl pouze jednoho majitele. Součástí prodeje je

také parkovací stání v garáži přímo v domě, což je v dnešní době velmi ceněný benefit.

Hlavní přednosti:

mezonetový byt 3+kk

podlahová plocha 84 m²

zdařilá rekonstrukce

balkon

parkovací stání v garáži domu

2× WC

prostorná šatna s regálovým systémem

světlé a vzdušné místnosti

kolaudace domu v roce 2009

pouze 1 majitel

Chrlice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra Brna. Lokalita nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení i pohodlný každodenní život.

Cena:

9 985 000 Kč

Cena je konečná včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvýhodnější nabídky.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti.