

## Prodej rodinného domu 6+kk, 220 m<sup>2</sup>, se zahradou v Dolním Podluží

Dolní Podluží



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	324 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, víkendový únik, nebo tiskárnu na peníze? Máme všechno!

Představte si místo, kde ráno pijete kávu s výhledem na hory, odpoledne dáte match v ping-pongu na zahradě a večer vám na účet přistanou peníze od spokojených turistů. Zní to jako pohádka? Není. Je to tahle parádní chalupa v Dolním Podluží.

Tenhle dům má totiž superschopnost - sedne vám, ať už hledáte prostorné rodinné bydlení, nebo stoprocentně funkční investici. Lokalita kousek od hor a v těsné blízkosti Varnsdorfu si o krátkodobé víkendové pronájem vyloženě říká.

Co všechno tahle pecka nabízí?

Pořádný prostor: Užitná plocha 220 m<sup>2</sup> s dispozicí 5 a více pokojů.

Spánkový komfort: Celkem 4 ložnice, takže sem bez problému naskládáte i dvě velké rodiny nebo partu hladovou po horském vzduchu.

Kompletní zázemí pro zábavu: Krásná velká zahrada, kde už na vás čeká ping-pongový stůl a stolní fotbal. Ideální zbraň proti nudě a magnet na skvělé recenze od hostů.

Lokalita na jedničku: Příroda za domem, lyže a kola za rohem, ale do většího města civilizace (Varnsdorf) co by kamenem dohodil.

Dvě cesty, jedna nemovitost:

Možnost A (Vlastní bydlení): Sbalíte kufry, utečete z města a žijete v plném komfortu obklopeni přírodou.

Možnost B (Investiční raketa): Využijete plný potenciál domu na krátkodobé pronájmy. Chalupa je na to skvěle uzpůsobená a turisté tu dveře netrhnu.

Cena: 5 500 000 Kč

(Za nemovitost, která vás buď skvěle ubytuje, nebo začne okamžitě vydělávat).

A teď ta klasika na závěr...

Fotky samozřejmě mám a na vyžádání vám je milerád obratem pošlu (spoiler: vypadá to skvěle!). Peníze? Hodit za hlavu. Financování vám kompletně zařídíme na klíč, takže vy můžete řešit jen to, jestli si jako první zahrajete fotbal, nebo pinčes.

Neváhejte se ozvat, než vám tuhle příležitost vyfoukne někdo jiný! V případě zájmu mě kontaktujte v textu níže.