

Prodej bytu 3+1 68 m²

Strnadova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, umístěného v 5. patře panelového domu s výtahem na Strnadově ulici v Brně Líšni. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 – nové rozvody elektřiny, zděné jádro (koupelna + WC), interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře a kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Celková výměra činí cca 68 m² (byt 60,32 m² + lodžie cca 6 m² + sklep cca 1,5 m²). Dispozice: kuchyň 9,31 m², obývací pokoj 17,41 m², pokoje 12,09 m² a 8,02 m², hala 8,32 m², koupelna 4,14 m², WC 1,03 m². Většina místností je orientována na východ, jeden pokoj na sever.

Dům je zateplený, má novou fasádu (2024), plastová okna a nové lodžie (2023). V domě je sušárna, kočárkárna/kolárna i pingpongová místnost.

Měsíční náklady pro 2 osoby činí 4 735 Kč + spotřeba elektřiny a plynu cca 1 500 Kč.

Lokalita nabízí klidné bydlení u přírody (Moravský kras, Mariánské údolí, Stránská skála, Velká Klajdovka) a zároveň výbornou dostupnost do centra – tramvaj č. 8, 2 minuty chůze, přímé spojení 14 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, SŠ, obchody, restaurace, kavárny, polikliniky, sportoviště i dětské hřiště přímo u domu.

Parkování je možné na veřejném parkovišti před domem. PENB: třída C.

Byt může být uvolněn ihned po zaplacení a přepisu na katastru. Těšíme se na prohlídku a rádi zodpovíme jakékoli dotazy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.