

Prodej rodinného domu s dispozicí 4+1 ul. Na Hrázi, Ostrava-Martinov

Na Hrázi, Martinov, Ostrava



7 210 000 Kč

za nemovitost

Včetně odměny RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Veronika Balharová

Tel.: 604 694 894

GSM: +420774116316

E-mail:

veronika.balharova@ferovi-makleri.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1016 m ²
Plocha zahrady:	1016 m ²	Plocha sklepu:	36 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou o výměře 1 016 m², situovaný v klidné části Ostravy-Martinova na ulici Na Hrázi.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2005 a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu. Velkou předností je nádherně vzrostlá zahrada poskytující naprosté soukromí, vlastní studna na zalévání a výborná dostupnost do centra Ostravy i Poruby.

Obytná plocha domu činí přibližně 188 m². Součástí domu je garáž, sklepní prostory a zastřešený balkon s výhledem do zeleně.

Dispozice domu

Přízemí

- * prostorná vstupní hala (28 m²)
- * obývací pokoj (20 m²)
- * kuchyň (10 m²)
- * spíž
- * koupelna se sprchovým koutem a WC
- * vstup do sklepa a garáže

1. patro

- * ložnice (20 m²)
- * dětský pokoj (16 m²)
- * pracovna (6 m²)
- * koupelna s vanou a WC
- * zastřešený balkon (12 m²)

Technické informace

- * podlahové vytápění v přízemí a v koupelně
- * plynový kotel s průtokovým ohřevem vody
- * možnost vytápění kamny na tuhá paliva
- * obecní vodovod
- * septik
- * sklep 36 m²
- * garáž 20 m²

Zahrada je osázena ovocnými stromy a okrasnými keři. K odpočinku slouží prostorná veranda i venkovní posezení u krbu. Díky vzrostlé zeleni nabízí pozemek příjemné soukromí a klidné prostředí pro rodinné bydlení.

Velkým benefitem je poloha domu na okraji zástavby v blízkosti přírody a zahrádkářské kolonie, přičemž zastávka MHD je vzdálena přibližně 15 minut chůze.

Dům bude k dispozici od 1. 9. 2026

Prohlídky po domluvě možno kdykoliv. Doporučujeme!