

## Světlý, plně zařízený byt 2+kk s lodžii, sklepem a garážovým stáním - 5 min od metra Strážkov

Strážkovská, Praha 8, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Hana Yates**  
Tel.: 224 267 544  
GSM: +420 725 293 228  
E-mail:  
[hana.yates@century21.cz](mailto:hana.yates@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 58,6 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii (8,4 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 2. NP novostavby z roku 2019 s výtahem, v žádané lokalitě Praha 8 Strážkov (ulice Strážkovská). K bytu náleží sklep (2,5 m<sup>2</sup>) a vyhrazené parkovací stání v ceně.

Byt je orientovaný na jih a jihozápad, nabízí příjemný výhled do zeleně a je připraven k nastěhování (termín po domluvě). Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků (pes/kočka). Volné k nastěhování po domluvě.

Vybavení a nadstandardní prvky bytu:

Kuchyňská linka: Kompletně vybavená spotřebiči značky Siemens (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka

nádobí, lednice, mikrovlnná trouba, digestoř).

Nábytek: Byt se pronajímá plně vybavený nábytkem dle fotografií (sedací souprava, jídelní stůl, postel, vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru).

Klimatizace: Kvalitní jednotka značky Toshiba pro tepelný komfort v letních měsících.

Materiály: Kvalitní dřevěné podlahy a dřevěná okna.

Ostatní: LCD televize, pračka v koupelně.

Skvělá lokalita a občanská vybavenost:

Dopravní dostupnost: Pouze 5 minut pěšky na stanici metra C - Střížkov (do centra na Muzeum cca 15 min). V blízkosti jsou autobusové zastávky (linky 152, 177, 166, 182, 183, 201) s rychlým spojením na metro B - Vysočanská.

Nákupy a služby: Přímo v bytovém domě se nachází prodejna Lidl. V okolí je kompletní občanská vybavenost: poliklinika Prosek, lékárny, pošta, banky, restaurace, kavárny, MŠ, ZŠ a gymnázium.

Volný čas a příroda: Kousek od domu leží Park Přátelství, Prosecké skály nebo Ďáblický háj. V blízké dostupnosti je OC Letňany (zimní stadion, bazén, tenis) a OC Harfa.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 25 000 Kč (včetně parkovacího stání)

Zúčtovatelné poplatky: 6 000 Kč (zahrnuje topení, vodu, elektřinu v bytě, odvoz odpadu, úklid domu, výtah atd.)

Vratná kauce: 50 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmu)

Provize RK: 30 250 Kč

Pokud Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku nebo bližší informace, neváhejte mě kontaktovat.

Hana Yates - Vaše realitní makléřka