

**Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup> s pozemkem 426 m<sup>2</sup> + terasa**

39847, Slabčice



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Vazačová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	426 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Septik

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji domek ve Slabčicích, je to místo kam utečete z města, vypnete telefon a místo notifikací budete poslouchat šum stromů a zpěv ptáků, tento kouzelný domek v jihočeských Slabčicích Vás chytne za srdce.

Na první pohled působí jako útulný rekreační domek, ale po drobných úpravách může bez problémů sloužit i k pohodovému trvalému bydlení.

Uvnitř vás přivítá vstupní chodba, ze které se vstupuje do hlavní obytné části domu – útulného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. V tomto prostoru jsou kamna, která vytopí celé přízemí a vytvoří tu pravou chalupářskou atmosféru. Přesně takovou, kdy venku prší, v kamnech praská dřevo a vy držíte v ruce oblíbenou knihu a jen relaxujete.

V přízemí dále najdete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a také samostatnou ložničku. A právě přes ni vede vstup do podkroví, které nabízí velkorysý prostor pro další spaní, dětské pokojíky, hernu nebo pohodové nocování pro návštěvy.

Dům je podsklepený, napojený na elektřinu, voda je zajištěna ze studny, kanalizace je řešena do septiku.

Na zahradě je dřevěná kolna k uložení palivového dříví a všeho potřebného.

Slabčice jsou malebná jihočeská obec v okrese Písek, obklopená přírodou, lesy a klidem. Nachází se v turistické oblasti Písecko-Blatensko, přibližně 17 km od Písku. V okolí najdete krásné výlety, lesní cesty, menhiry na kopci Burkovák, romantická zákoutí i blízkost Orlické přehrady. Obec má dlouhou historii sahající až do roku 1379 a dodnes si zachovává svůj poklidný venkovský charakter.

Tento dům není jen nemovitost ... Je to místo pro letní snídani na terase, podzimní houbaření, zimní večery u kamen a všechny ty malé okamžiky, na které se nezapomíná.

Možná právě tady začíná vaše nové „doma“.