

Prodej bytu 3+kk/L 74 m², Kurzova, Praha 5 - Stodůlky

Kurzova, 15500, Praha 13, Praha



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt 3+kk/L o celkové ploše 74 m², situovaný ve druhém patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Technicky se jedná o byt, který po menších úpravách může ihned sloužit svému novému majiteli, případně je zde možné prostřednictvím kreativní úpravy dispozic vytvořit smysluplný byt 4+kk/L.

Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a příjemnou ložicí je orientovaná na převažující západní stranu, ostatní místnosti na stranu východní. K bytu náleží zděný sklep.

Panelový dům prošel celkovou revitalizací, tedy zateplením vnějšího pláště, výměnou oken za plastová, vestavbou nového a velmi prostorného výtahu.

Bytové jádro je již zděné.

Praha 13 - Stodůlky představují vyhledávanou rezidenční lokalitu na západním okraji metropole, která kombinuje komfort městského bydlení s blízkostí přírody. Okolí Kurzovy ulice nabízí kompletní občanskou vybavenost - v pěší

dostupnosti jsou obchody, restaurace, školy, mateřské školy i další služby každodenní potřeby. Výhodou lokality je také rychlé spojení do centra Prahy, které zajišťuje především metro linky B ze stanic Luka a Lužiny i navazující autobusová doprava.

Jedním z hlavních benefitů této části Prahy je bezprostřední kontakt s přírodou. Nedaleké Prokopské a Dalejské údolí nabízí rozsáhlé možnosti pro sport, procházky i odpočinek mimo ruch města. Stodůlky tak dlouhodobě patří mezi oblasti, které oslovují jak rodiny hledající pohodlné bydlení, tak zájemce o stabilní investici v lokalitě s kvalitní infrastrukturou a dlouhodobou perspektivou.

Vzhledem k seriózní ceně proběhne zřejmě pouze jeden :-) prohlídkový den, na který se prosím telefonicky zaregistrujte. Jedná se o pátek 26.6.2026 v odpoledních hodinách.