

Prodej chaty v Oskavě 100 m² , pozemek 1554 m²

Oskava



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Blanka Dvořáčková**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 733704507**E-mail:**bdvorackova@ostrovrealit.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Zastavěná plocha: | 43 m ² | Užitná plocha: | 100 m ² |
| Plocha parcely: | 1511 m ² | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | polosamota | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu v žádané lokalitě Oskava

HLAVNÍ PARAMETRY A SPECIFIKACE:

Dispozice: 3+1 (3 pokoje, samostatná kuchyně, koupelna, WC, veranda, 2× balkon, vlastní garáž, půda, sklep)

Celková užitná plocha: 100 m²

Stavebně-technický stav: Nemovitost je ve skvělé kondici, stylově obložená dřevem zvenku i zevnitř s nádhernými stropními trámy. Osazena jsou moderní, úsporná dřevěná trojskla, která skvěle izolují. Chata se prodává plně vybavená a k okamžitému použití. V kuchyni a koupelně zůstává pračka, myčka, trouba, vařič a lednička.

Inženýrské sítě a voda: Voda je zajištěna přes sezónu z obecního vodovodu, poté ze společné studny pro celé chatoviště. Od ledna do března je voda uzavřena z důvodu mrazu.

Kanalizace / Odpady: Momentálně řešeno vlastním septikem. Velký benefit: V současné době je již vypracován projekt pro kompletní napojení chatoviště na obecní vodovod a kanalizaci, což výrazně zvýší komfort i budoucí hodnotu nemovitosti.

Vytápění a ohřev: Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno krbem v obývacím pokoji nebo krbovými kamny.

Dostupnost: Do Oskavy jezdí autobusy. V obci najdete obchod s potravinami i večerku pro každodenní nákupy.

Výborná dojezdová vzdálenost do měst: Uničov (17 km), Rýmařov (18 km) a Šumperk (23 km).

POPIS NEMOVITOSTI A JEJÍ BENEFITY

Hledáte únik z hlučného velkoměsta? Místo, kde se zastaví čas, ráno vás budí zpěv ptáků a z postele se díváte na louku, po které se prohánějí srnky?

Představte si ideální víkend: vstanete, ještě v županu si uvaříte skvělou kávu a sednete si na prosluněný plácek před chatou. Kolem zpívají ptáci, žádná auta, troubení klaksonů prostě nic..

Pod chatou se nachází rybník, který v létě láká k osvěžujícímu koupání, a co hlavně - je to naprostý ráj pro všechny milovníky rybaření. Když dostanete hlad nebo chuť na jedno orosené, hned vedle rybníka na vás čeká skvělá hospůdka.

Výborně se tu vaří, obsluha vás vždy přivítá s úsměvem a pivo je tu doslova jako křen.

Zahrada je svahovitá. Najdete zde vyvýšené záhonky, kde se skvěle daří rajčatům, paprikám, dýním, cuketám a česneku. Raritou a chloubou zahrady jsou poctivě vypěstované a plodící rostliny: kivi, goji a kanadské borůvky.

Perfektní zázemí pro setkávání s blízkými

Venkovní prostor kolem chaty nabízí naprosto úžasný relax a příjemné posezení bez kraválu velkoměsta. K dispozici je zděná udírna, která čeká na vaše maso a klobásy, otevřené ohniště na opékání, prostor pro grilování, kde můžete hostit rodinu a přátele. Díky vlastní garáži máte navíc vždy zajištěné bezproblémové parkování.

Kam na výlety v okolí?

Lokalita doslova láká turisty a cyklisty. Kousek od Oskavy najdete vyhlášený Rabštejn, Rešovské vodopády, v Novém Malíně rozhlednu Brusná či Bradlo v Libině.

Tato chata není jen nemovitost na prodej. Je to životní styl, lék na stres a místo, kam se budete každý pátek neuvěřitelně těšit. Přijďte se sami přesvědčit o její magické atmosféře na prohlídku. Zamilujete se na první pohled.