

## RD Záboří, insolvenční prodej ideálního podílu 1/4, dva byty: 2+1 a 2kk

Krátká, Proseč



**750 250 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608174488

E-mail:

[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	787 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	680 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme v rámci insolvenčního řízení prodej ideálního podílu 1/4 podsklepeného dvoupodlažního rodinného domu o užitné ploše cca 150 m<sup>2</sup>, který je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každou na vlastním podlaží. Původní dispozice obou bytů byla 2+1, přičemž byt v přízemí byl úpravou dispozice změněn na modernější 2+kk propojením kuchyně s obývacím pokojem. Součástí domu je také prostorná půda využívaná jako skladovací prostor.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění zajišťuje centrální kotel na tuhá paliva s rozvodem do

radiátorů a zásobníkem teplé vody. Okna jsou plastová a střecha byla přibližně před pěti lety opatřena novou krytinou z asfaltových šindelů.

Na udržovaném pozemku se nachází řada doplňkových staveb a vybavení pro pohodlné bydlení i relaxaci. K dispozici je zděný zahradní domek o rozměrech 3,5 × 6,1 m, pergola, skleník, studna s užitkovou vodou, nadzemní bazén a samostatný sklad na nářadí.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo dostatek prostoru pro větší rodinu.

Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení vedeného pod značkou KSBR 59 INS 14144 \_ 2022 u Krajského soudu v Brně. K dispozici je znalecký posudek na nemovitost.

Kupní cena se skládá z minimální ceny 720.000,- Kč + odměny RK ve výši 30.250,- Kč včetně DPH

Nemovitost bude prodána nejvyšší nabídce

Informace jsou pouze orientační

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.