

## Pronájem byty 1+kk, 28 m<sup>2</sup> - Letovice

Průchodní, 67961, Letovice



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Korčák**

**GSM:** +420 777 139 281

**E-mail:**

[jiri.korcak@gmail.com](mailto:jiri.korcak@gmail.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení? Tak to mám pro vás skvělou zprávu!

Nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+kk v Letovicích, který se nachází v 6. patře bytového domu s balkonem a výtahem v ulici Průchodní.

Byt o velikosti 28 m<sup>2</sup> je částečně vybavený a nabízí moderní kuchyňskou linku se sporákem se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna a toaleta jsou rovněž po rekonstrukci.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

Byt není vybaven nábytkem, pračkou ani lednicí, což vám dává možnost si jej zařídit podle vlastního vkusu.

V blízkosti domu najdete jak mateřskou, tak i základní školu a za domem dětské hřiště.

Celý dům prošel v roce 2024 zdařilou revitalizací, což přispělo k úspornějšímu bydlení.

Nájemné činí 12.500 Kč měsíčně + 2.500 Kč záloha na energie.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize RK je ve výši 12.500 Kč + DPH.

Při výběru budeme preferovat zájemce o dlouhodobý a klidný pronájem.

Byt bude k dispozici od poloviny července.

Poznámka:

Půdorys bytu obsahuje pouze orientační výměry.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na vaše zprávy nebo telefonáty!