

Prodej obchodního prostoru 110 m², Šumperk - Temenická

Temenická, Šumperk

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Blanka Dvořáčková**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 733704507**E-mail:**bdvorackova@ostrovrealit.cz

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 110 m² na velmi frekventovaném místě v Šumperku - na ulici Temenická. Objekt disponuje rozlehlou skleněnou výlohou přímo do ulice a zajistí vaši značku pozornost 24/7.

Strategické sousedství a lokalita, která vám přivede zákazníky

Největší devizou tohoto místa je jeho poloha a obrovská spádová oblast:

Silné sousedství: Prostor se nachází v obchodní řadě přímo mezi zavedenou lékárnou a frekventovanými potravinami.

Lidé v této lokalitě kolem vašich výloh denně přirozeně procházejí - nemusíte je tak složitě učit chodit na novou adresu.

Obklopeno sídlištěm: Nemovitost je obklopena sídlištěm, což představuje velký potenciál stálých zákazníků v bezprostředním okolí.

Rostoucí lokalita: V těsné blízkosti probíhá výstavba nových bytových domů. To znamená další příliv nových obyvatel (zákazníků) a garantovaný růst hodnoty nemovitosti v čase.

Pohodlné parkování: Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst přímo před prostorem, což výrazně zvyšuje komfort

pro vaše klienty.

Současný stav a technické parametry:

Prostor dříve sloužil jako zavedený bar a herna. V současné době je vyklizený, vnitřní příčky jsou odstraněné a prostor je otevřený do jednoho velkého celku.

Interiér je v dobrém stavu, stropy vyžadují rekonstrukci

Dispozice: Volná plocha o výměře 110 m², kterou si můžete rozčlenit dle libosti.

Technické vybavení: V prostoru je klimatizace, elektřina (230 V).

Sociální zázemí: Je zde sociální zařízení pro personál a oddělené sociální zařízení pro hosty/zákazníky.

Bezbariérový přístup: Pohodlný vstup přímo z chodníku.

Široké možnosti budoucího využití:

Díky silnému sousedství lékárny a potravin a otevřené dispozici se zde nabízí skvělá příležitost pro:

Showroom nebo specializovanou prodejnu (zdravotní potřeby, drogerie, chovatelské potřeby, textil, e-shopová výdejna).

Služby a péči (kadeřnické či kosmetické studio, barber shop, masáže, solárium).

Kanceláře či klientské centrum (pojišťovací kancelář, finanční poradenství, sídlo firmy).

Gastronomii (při modernizaci zázemí jako kavárna, vinotéka, bar či rychlé občerstvení).

Využijte potenciál této lokality!

Tento prostor vyžaduje investici do rekonstrukce, ale jeho poloha a viditelnost vám to v budoucnu bohatě vrátí. Přijďte se sami přesvědčit o potenciálu tohoto místa.

Kontaktujte mě ještě dnes, domluvíme si osobní prohlídku a probereme možnosti, které tento prostor nabízí!

Energetická náročnost budovy: G