

Dvougenerační rodinný dům se zahradou, garáží a dílnou v Leštině u Světlé

Leština u Světlé



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek**GSM:** +420603392335**E-mail:**

jaroslav.slavotinek@re-max.

cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	285 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	676 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, sklepem, dvougaráží, dílnou a okrasnou zahradou na pozemku celkem 676 m² v klidné lokalitě obce Leština u Světlé. Jedná se o zděný nepodsklepený dvoupodlažní dům, volně stojící. Přízemní část domu je dispozičně členěn na verandu, předsíň, kuchyni s jídelnou, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s WC a komorou. Všechny pokoje jsou se samostatným přístupem a neprůchozí. Z nádvoří je samostatně přístupné příslušenství domu - kotelna, přízemní sklep, dvougaráž a dílna. Druhé podlaží domu je přístupné jak vnitřním, tak i venkovním schodištěm, což umožňuje dům užívat jako dvougenerační se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, tak i velkorysý jednogenerační objekt. Dispozičně je druhé podlaží členěno

na schodišťový prostor se vstupem na terasu 10 m², dále na chodbu, 2 ložnice, dětský pokoj, kuchyň, koupelnu a velký obývací pokoj se vstupem na kamennou terasu s krbem ve svahu za domem.

Nemovitost je velmi dobře prosvětlena, nabízí dostatek prostoru jak k bydlení, tak i pro skladování a volnočasové aktivity. Objekt má přípojku elektřiny, plynu, kanalizace i obecního vodovodu. Disponuje i kopanou studnou na zahradě. Vytápění plynové ústřední + možnost kotle na tuhá paliva. Ohřev teplé vody elektrickými bojler. Dům je ve slušném stavu, v roce 2010 byl zpracován projekt na rekonstrukci domu, která byla zahájena, ale nedokončena. V domě se dá po spíše kosmetických úpravách bydlet, ale plnou atraktivitu dispozičních možností dům nabyde po dotažení rekonstrukce do konce.

Obec Leština u Světlé se rozkládá asi 25 km severozápadně od Havlíčkova Brodu a 15 km severně od města Světlá nad Sázavou. Dopravní výhodou je železniční stanice v obci a autobusové spojení do Ledče nad Sázavou a Golčova Jeníkova. Z občanské vybavenosti obce je třeba zmínit obecní úřad, poštu, mateřskou školu, knihovnu, obchod a pohostinství.

Pro více informací o nemovitosti a sjednání prohlídky kontaktujte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.