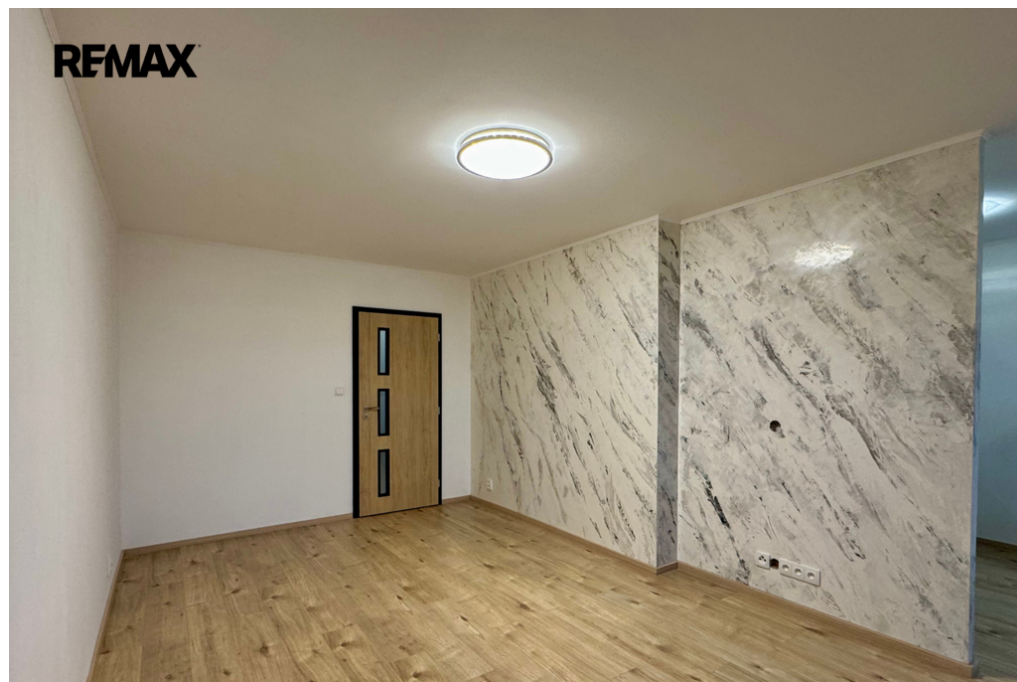


## Pronájem bytu 3+1, Praha - Černý Most - ul. Vlčkova

Vlčkova, Praha 14, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Veronika Chlubna****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608939940**E-mail:**[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o velikosti 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Vlčkova, Praha - Černý Most.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, koupelnu s vanou a pračkou, samostatné WC a praktickou technickou místnost/kumbál, ideální pro uskladnění věcí. Byt se nachází v klidném a udržovaném domě.

Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost - v blízkosti najdete obchody, restaurace, školu, školku i lékárnu. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují pravidelné autobusové a vlakové spoje a také blízkost stanice metra. Okolí nabízí i příležitosti k relaxaci a aktivnímu trávení času, například v nedalekých parcích a zeleni.

- Nájemné: 26.000 Kč/měs.
- Poplatky: 7.000 Kč/měs.
- Vratná kauce: 52.000 Kč
- Provize RK: 31.460 Kč

Byt je volný od 1.7.2026.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřku této nabídky. Těšíme se na Vás!  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.