

Prodej rodinného domu se zahradou 100 m² - Kroužek u Rousínova

Rousínov



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová
Tel.: +420 720 346 442

GSM: +420 720 346 442

E-mail:
tfrancova@ostrovrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	102 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší dům, který si můžete dokončit přesně podle svých představ? Tato nemovitost v Kroužku u Rousínova může být zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak jako rekreační objekt či víkendovou chalupu.

Rodinný dům se zastavěnou plochou 47 m² prošel částečnými přípravnými pracemi na rekonstrukci. Byly odstraněny části původních podlah a započala příprava nových rozvodů vody a elektřiny. Nový majitel tak může navázat na již zahájené práce a dokončit dům podle vlastních potřeb a představ.

Dispozice domu aktuálně nabízí dvě navazující místnosti. Vstupní část poskytuje prostor pro vytvoření chodby, koupelny, samostatného WC a menší kuchyně. Druhá místnost v minulosti sloužila jako obytný prostor s kuchyňským koutem.

Součástí nabídky je také zahrada o výměře přibližně 100 m² nacházející se naproti domu. Pozemek je svažitý a od

veřejného prostoru jej odděluje vysoká zděná zeď, která zajišťuje soukromí. Na zahradě se nachází původní kůlna. V současné době je pozemek zarostlý vzrostlými keři a náletovými dřevinami, po úpravě však může nabídnout příjemné místo pro odpočinek i posezení.

Výhodou je přístup na zahradu z obou stran pozemku. V zadní části se nachází branka navazující na zpevněnou komunikaci.

Kroužek je klidnou místní částí města Rousínov. Do centra Rousínova se dostanete během několika minut, Vyškov je vzdálen přibližně 10 minut jízdy a díky rychlému napojení na dálnici D1 se do Brna dostanete zhruba za 25 minut.

Pokud hledáte menší dům s potenciálem, který si můžete dokončit podle vlastních představ, ráda vás přivítám na prohlídce.

Mgr. Tereza Francová
realitní makléřka