

Pronájem, byt 3+1, 74m², Šumperk

8. května, Šumperk

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce



Vyřizuje

Miroslav Vlk**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 728669299**E-mail:**mvlk@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte pro svou rodinu prostorný byt v klidné části města, tak vám nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a velikosti 74 m². Byt se nachází v oblíbené klidné části Šumperka na ulici 8 května ve 2 nadzemním patře. V současné době byt prošel kompletní vkusnou rekonstrukcí. Z velké vstupní chodby je vstup do samostatného WC s umyvadlem a vedlejší koupelny osazené sprchovým koutem a umyvadlem. Kuchyň je také samostatná, přístupná z velkého prosvětleného obývacího pokoje ze kterého je i přístup na balkon. Moderní vybavení kuchyně zahrnuje lednici, myčku na nádobí, plynový sporák a digestoř s odtahem ven z místnosti. Za obývacím pokojem se pak nachází dva samostatné neprůchozí pokoje.

Byt bude navíc vybaven novou sedací soupravou, manželskou postelí, šatní skříní na chodbě.

K bytu náleží i dvě sklepní kóje o velikosti cca 5 m².

K nesporné výhodě této lokality patří blízkost do centra, ale zároveň klid od ruchu města, blízkost základní i mateřské

školy, hřiště i veřejných služeb.

Majitelé bytu preferují pracující, slušné, dlouhodobé nájemníky, to stejné nabízí i oni.

Měsíční nájemné činí 17 000kč, kauce je 2 nájmy.

Pokud vás nabídka oslovila, ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky.