

## Prodej 1+1, Jirkovská, Chomutov

Jirkovská, 43004, Chomutov



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Jíra Černá**

**Tel.:** +420 704010978

**GSM:** +420 704010978

**E-mail:**

[marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost byt 1+1 v osobním vlastnictví, Jirkovská, Chomutov

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, která se nachází ve vyhledávané lokalitě ulice Jirkovská v Chomutově. Díky své poloze, dispozici a nízkým provozním nákladům představuje byt ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak především jako investici k pronájmu.

Byt se nachází v domě po revitalizaci. Velkou výhodou je funkční a dobře hospodařící SVJ, čistý a udržovaný vchod a klidné sousedské prostředí. Dům působí velmi dobrým dojmem a je pravidelně udržován.

Lokalita patří mezi dlouhodobě žádané nájemníky díky výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, zastávky MHD, školy, školky, zdravotní středisko i další služby potřebné pro pohodlný každodenní

život.

Hlavní výhody:

osobní vlastnictví  
dispozice 1+1  
vhodné jako investiční byt  
revitalizovaný dům  
slušný a čistý vchod  
funkční SVJ  
vyhledávaná lokalita mezi nájemníky  
kompletní občanská vybavenost v dosahu  
dobrá dopravní dostupnost

Pokud hledáte byt s potenciálem stabilního pronájmu v oblíbené části Chomutova, tato nabídka stojí za pozornost.