



## Pozemek, bydlení, prodej, Hřibsko, Stěžery, Hradec Králové

50321, Stěžery



**689 458 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně DPH,  
provize, právních a  
administrativních služeb.



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 1 628 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investice či bydlení v naprostém soukromí: Podíl 1/2 na pozemku se stavební částí a velkou zahradou

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na atraktivním pozemku na okraji obce Stěžery, v katastrálním území Hřibsko.

Tento pozemek je naprosto ideální pro někoho, kdo hledá klid, prostor a absolutní soukromí bez těsného sousedství velkých staveb. Hlavní předností pozemku je jeho výborná lokalita. Nachází se pouhých 7 minut jízdy autem od Hradce Králové, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost a rychlé napojení na krajské město.

### Stavební část

Plochy smíšené obytné venkovské (výměra v podílu cca 543 m): Tato část je určená k výstavbě. Územní plán zde dovoluje široké možnosti využití:

- Stavba rodinného domu s možností vlastního podnikání.
- Stavba pro individuální rekreaci (chata, chalupa).
- Bytový dům (maximálně 2 nadzemní podlaží).

Díky venkovskému charakteru je zde přípustný i chov hospodářských zvířat (do 10 dobytčích jednotek).

Zelená oáza

Plochy soukromé zeleně (výměra podílu cca 1 085 m): Navazující rozsáhlá část pozemku zaručuje, že budete mít kolem sebe vždy čistou přírodu. Tento velký prostor je ideální pro vybudování okrasné zahrady, rodinného parku, ovocného sadu nebo zázemí pro zvířata. Máte jistotu, že vám zde v budoucnu nikdo nepostaví jiný dům a nezakryje výhled.

Pozemek se nachází na klidném okraji obce a představuje skvělou příležitost pro bezpečné uložení peněz do nemovitosti s jasně definovaným využitím.

Hlavní údaje z katastru nemovitostí:

Obec: Stěžery

KÚ: Hřibsko (LV 139)

Parcelní číslo: 185/2

Velikost prodáváného podílu: 1/2 (výměra podílu činí 1 628 m)

V ceně je zahrnuto také DPH, provize a právní služby. V případě dotazů k pozemku mě kontaktujte, rád poskytnu další informace.